

**COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA**

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DEL CENTRO STORICO
(Piazza Aldo Moro, Via Antonietti e Crespi, Piazza Roma)

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
D.Lgs. 50/2016 - art. 23

LA PROPRIETA' : Comune di Bagnolo Cremasco
Via Geroldi Don Bartolomeo n°1, Bagnolo Cremasco

ALLEGATO N° 7

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

PIANO DI MANUTENZIONE

Il piano di manutenzione dell'opera è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Le opere in progetto, ai fini della manutenzione sono così suddivise:

- Pavimentazione pedonale e carrabile con finitura in cubetti di porfido (vicolo)
- Pavimentazione con finitura in cubetti di porfido dei marciapiedi laterali e tappeto d'usura bituminoso nella fascia centrale (via Crespi Antonietti- Piazze Roma/Moro)
- Ingresso al centro culturale con lastre in pietra di luserna.

PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CUBETTI DI PORFIDO – LASTRE DI LUSERNA

MANUALE D'USO

Indipendentemente dal tipo di pavimentazione le principali raccomandazioni, per un corretto uso delle strade e piazze interessate dall'intervento, riguardano in particolare il corretto funzionamento dei dispositivi ed approntamenti per lo smaltimento delle acque meteoriche e il rispetto dei carichi massimi vietando il transito a tutti gli autoveicoli che trasportano merci/cose (autocarri, autotreni, autoarticolati) con massa a pieno carico superiore a 3,5 t.

MANUALE DI MANUTENZIONE

La manutenzione della viabilità è parzialmente collegata alla manutenzione dei manufatti fognari, evitando la formazione di ristagni d'acqua e conseguentemente, nella stagione invernale, di superfici ghiacciate.

E' inoltre necessario verificare che, per eventuali futuri interventi, siano mantenute le pendenze trasversali atte a garantire lo smaltimento delle acque meteoriche e la pendenza longitudinale della pavimentazione in corrispondenza del bordo laterale.

Si consiglia, inoltre, un moderato uso dei sali antigelo, poiché, come noto, provocano una forte accelerazione nell'usura dei materiali.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Vengono qui di seguito elencate le operazioni da effettuarsi per una corretta manutenzione:

- pulizia con acqua e spazzatrici “leggere” (una volta al mese);
- eliminazione delle foglie e/o altri rifiuti con l’impiego di scope manuali e/o soffiatori , successiva raccolta ed allontanamento con idoneo mezzo al fine di evitare intasamenti delle caditoie di raccolta e scarico delle acque meteoriche (ogni sei mesi);
- riscontro visivo, almeno una volta all’anno, dello stato di mantenimento degli elementi in ciottoli, in porfido, lastre di luserna e tappeto d’usura bitumato per effettuare tempestivamente interventi di ripristino e/o sostituzione con materiale simile, al fine di preservare l’integrità complessiva della pavimentazione ed eliminare elementi che possano costituire pericolo alla fruibilità della strada;
- Riscontro visivo, almeno una volta all’anno, dei cordoli in granito che delimitano lo spazio pedonale dallo spazio carrale per accertare eventuali cedimenti o rotture che causano instabilità del piano di transito

Luglio 2018

Il progettista